

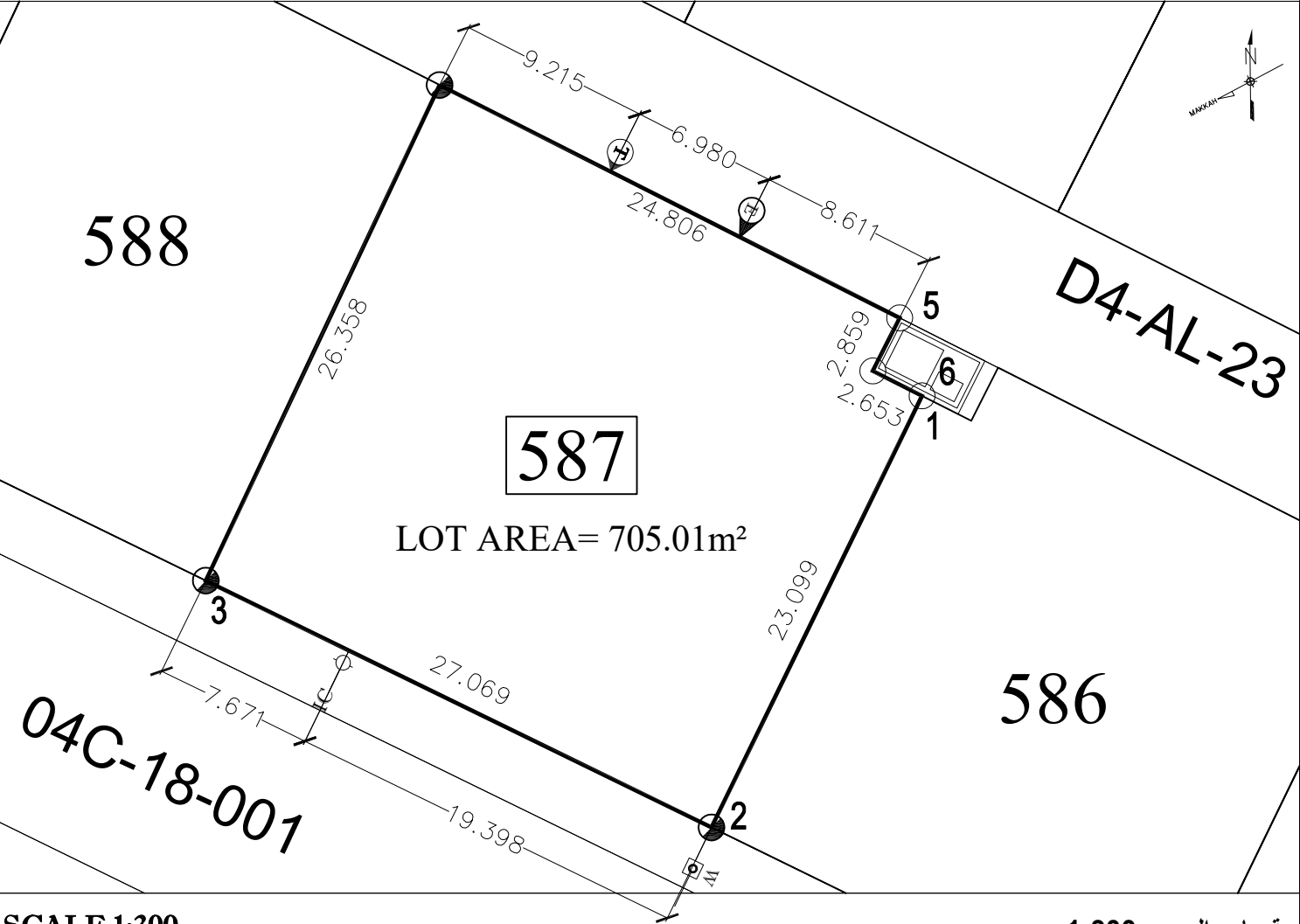
LOT NO. 587

NOTES

- This map includes house connections and other services related to this lot only.
- The water house connection is located as shown on the map.
- The sewer house connection is located as shown on the map.
- The location of the electrical house connection is a proposed location and will be located when employee apply for power from SEC including cable and electricity meter.
- The telecom conduit is located as show on the map. The location at site is indicated by Surface Marker steel plate.
- House entrance shall be located 200cm away from any fire hydrants, electrical mini pillar, and electrical Substation, if any, to avoid any conflict. This shall be considered in the house design
- Entrance steps shall not extend outside property line.
- Garage width shall not be less than 500cm and not more than 600cm and shall be located 200cm away from any fire hydrant , electrical mini pillar, and electrical Substation, if any, to avoid any conflict. This shall be considered in the house design.
- The elevation of the garage floor at property line shall be set in the same elevation of house connection service boxes steel covers to make sure the garage will tie to the sidewalk later.
- The garage floor shall be at +2% slope and the highest point shall not exceed 15cm from house connection service boxes steel covers to make sure that driveway will not be higher than the sidewalk later.
- Finish level of the ground floor shall be 20cm higher than garage floor at minimum.
- Employee shall provide the required shoring to ensure no damage will occur to any adjacent properties and utilities during lot development. Employee will be responsible for any associated damage.
- Employee shall take extra care with all house connections and other services. Employee will be responsible for any damage occurs.
- Streets and sidewalk are approved and owned by Municipality. They shall not be encroached and modifications will not be entertained.
- Any Mini-pillar shown in the Lot Diagram is within the lot area, as such, Lot boundary wall must be built around it. Furthermore, the area occupied by the electric Mini-pillar shown in the diagram is 0.78m2
- Employee shall follow all above notes in addition to the special guideline signed by employee.

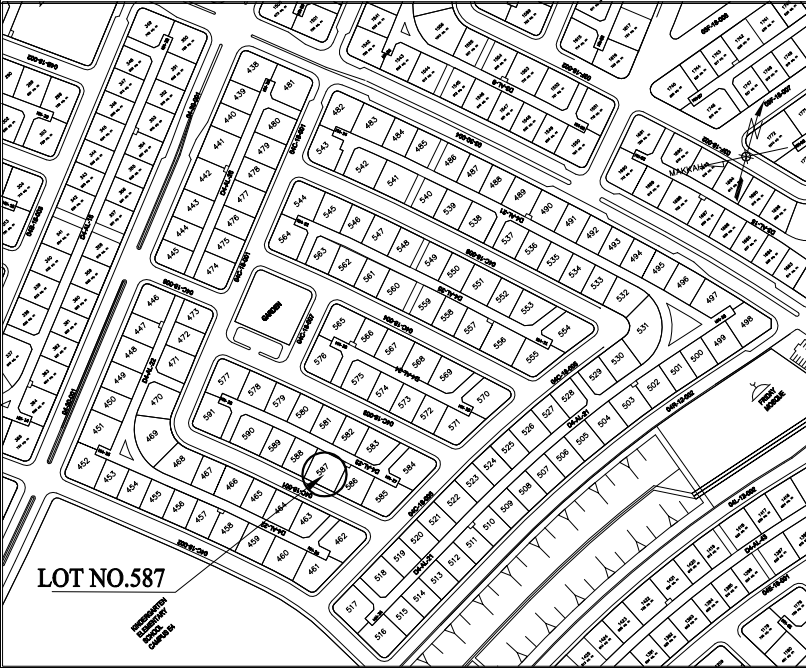
ملاحظات

- هذا الكروكي يحتوي على الوصلات المنزلية والخدمات الأخرى المتعلقة بهذه الأرض فقط.
- توجد وصلة الماء المنزلية كما هو موضح في الخريطة.
- توجد وصلة المجاري المنزلية كما هو موضح في الخريطة.
- موقع وصلة الكهرباء المنزلية هو موقع مقترح. الموقع النهائي يتم تعيينه عند تقديم طلب إيصال الخدمة من الشركة السعودية للكهرباء ويشمل ذلك الكيبل والعداد.
- ماسورة الاتصالات كما هو موضح في الخريطة مشار إليه بماسورة عليها لوحة معلومات تابعة لشركة الاتصالات السعودية.
- يجب إبعاد مدخل المنزل 200 سم عن صنبور مياه الحريق، لوحة الكهرباء، ومحطة الكهرباء الفرعية إن وجد لتفادي أي تعارض. ويجب أخذ ذلك بالحسبان عند تصميم المنزل
- يجب ألا تمتد عتبات مدخل المنزل خارج حدود الملكية.
- يجب ألا يقل عرض الكراج عن 500 سم ولا يزيد عن 600 سم ويجب إبعاده 200 سم عن صنبور مياه الحريق،لوحة الكهرباء، ومحطات الكهرباء الفرعية إن وجد لتفادي أي تعارض . ويجب أخذ ذلك بالحسبان عند تصميم المنزل.
- يجب أن يتم تعيين منسوب أرضية الكراج عند حدود الملكية بنفـس منسوب الأغـطية الحديدية لصناديق الوصلات حتى يلتحم الكراج مع رصيف المشاة مستقيلا.
- ينبغي أن تتحدر أرضية الكراج داخل حدود الملكية بمـيول +2% وألا يتجاوز منسوب أعلى نقطة فيها 15سم من منسوب الأغـطية الحديدية لصناديق الوصلات حتى لا يكون منحدر الكراج أعلى من الرصيف مستقيلا.
- يجب أن يكون المنسوب النهائي لأرضية الدور الأرضي أعلى من منسوب أرضية الكراج بحد أدنى 20 سم.
- على الموظف توفير حائط مساند لحماية حدود وحوائط المنازل المجاورة وجميع المرافق أثناء تطویر الملكية لضمان عدم حدوث أي أضرار وهو مسؤول عن أي أضرار حـيال ذلك.
- على الموظف المحافظة على جميع الوصلات المنزلية والخدمات الأخرى وعليه تحمّل مسؤولية أي تلف لهذه الخدمات.
- الأرصـفة والطرقـات معتمدة من قبل الأمانة وهي ملك عام يمنع التعدي عليهما ولن يتم التعديل عليهما.
- لوح الكهرباء إن وجدت فهي من ضمن مساحة الأرض ويجب بناء سور المنزل من ،حولها علما بأن مساحة لوحة الكهرباء الموضحة بالصورة هي 0.78م2
- على الموظف اتباع جميع الملاحظات أعلاه إضافة إلى التعليمات الخاصة المرفقة والموقعة من قبل الموظف.



SCALE 1:300

مقياس الرسم 1:300



LOT DATA		
LOCATION	ارامكو السعودية مشروع أجيال المرحلة II SAUDI ARAMCO PROJECT AJYAL INCREMENT II	
INCREMENT	II	المرحلة
NEIGHBORHOOD	4C	المجاورة
LOT NO. BASED ON AMANA RECORD	587	رقم القطعة بناء على سجل الأمانة
ALOTTEE		المالك
BADGE		الشارة
AREA	705.01 sqm	المساحة
REMARKS		ملاحظات
جميع المقاسات بالمتر ALL DIMENSIONS ARE IN METER		

MONUMENTATION			
CORNER	EASTING	NORTHING	ELEVATION
1	405689.179	2902677.572	5.451
2	405679.048	2902656.813	4.737
3	405654.721	2902668.685	4.805
4	405665.970	2902692.522	5.563
5	405688.103	2902681.321	5.467
6	405686.812	2902678.770	5.472

SYMBOLS		الرموز
PC	POINT OF CURVATURE	نقطة الانحناء
PT	POINT OF TANGENT	نقطة المماس
W	WATER SERVICE CONNECTION	توصيلة ماء
E	PROPOSED POWER CONNECTION	توصيلة كهربائية مقترحة
IC	SEWER INSPECTION CHAMBER	غرفة المجاري
CO	SEWER CONNECTION WITH CLEAN OUT	توصيلة مجارى وفتحة تنظيف
FH	FIRE HYDRANT WITH BOLLARD	صنبور الأطفاء مع الحماية
T	TELEPHONE CONNECTION	توصيلة هاتفية
	ELECTRICAL SUB STATION	محطة كهرباء
	MINI PILLAR (INSIDE THE LOT 320x800mm)	لوحة توزيع داخل الارض
	LOT MONUMENT	نقاط اركان الاراضي
	LOT CORNER WITHOUT MONUMENT	نقاط اركان الاراضي بدون تحديد